

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 424/TB-THADS

Yên Lạc, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 92/TB- ĐG ngày 18/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Số 1 Hồ Tùng Mậu, P.Khai Quang, Tp. Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m<sup>2</sup> đất, trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở, 38,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện. Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung sinh năm 1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền



kề . Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m<sup>2</sup> theo chỉ giới 1,2,3,4,5,1. Đo đạc thực tế sử dụng đất , hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1,2,6,7,1 có diện tích là 122,9m<sup>2</sup>, Đặc điểm thửa đất như sau ( có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN2000)

Vị trí điểm 1 đến điểm 2 tiếp giáp Hộ bà Bùi Thị Hải có chiều dài 16,11m;

Vị trí điểm 2 đến điểm 6 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Kỳ có chiều dài 6,56m;

Vị trí điểm 6 đến điểm 7 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Huệ có chiều dài 16,73m;

Vị trí điểm 7 đến điểm 1 tiếp giáp đường giao thông xóm có chiều dài 8,45m

- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố , xây kiểu 02 sân tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lãn sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường: 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m<sup>3</sup> và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính 02 ngày 06+ 07/11/2023 (khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày thông báo lần 02 đến chót 11giờ 00 phút, ngày 07/11/2023.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.090.163.200đ (Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm đồng),

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chót đến 11giờ 00 phút ngày 09/11/2023,

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng chẵn);

- Bước giá: 3.000.000đ/01 lần trả;

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ;

- Nộp tiền đặt trước vào Số TK: **42510000016401** Tại ngân hàng TMCP đầu tư và PT Việt Nam - CN VP (**BIDV**) của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Theo quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản.
- Theo quy định tại điều 126, 191 của Luật đất đai.
- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chót 16 giờ 00 phút, ngày 07/11/2023,
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc,

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 10/11/2023
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0912.191.286 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, điện thoại: 0912.846.638 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo là Thông báo đấu giá tài sản số 92/TB- ĐG ngày 18/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc)./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- UBND xã Bình Định (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Yên Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Yên Lạc (để niêm yết);
- Lưu: VT, HsTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Quang Vinh**

